

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่างทราบ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๘๔-๕๑๘๙ ต่อ ๒๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายธนดล เอื้อบำรุงเกียรติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง

103 ปลัด

ปลัด

103 ปลัด

๑ ๕๓ ๖๗

๑ ๕๓ ๖๗

๑ ๕๓ ๖๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

ฉบับที่ 1 จาก 1125

อปท.วังอ่าง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การได้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน												ตร.ว.	อายุ โครงสร้าง (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	2493	44123	หมู่ 7 ครึ่งล่าง	1	4	1	48.00	1,748.00		0.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	โฉนด	2497	44325	หมู่ 4 ครึ่งล่าง	1	1	2	19.80	619.80		1,487,520.00				-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,520.00	-	1,487,520.00	-	-	-	-	-	-	-		
					2	0	0	18.00	18.00		43,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,150.00	21	187,776.00	399,024.00	442,224.00	-	399,024.00	43,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ส.ป.ก.4-01		7977	หมู่ 3 ครึ่งล่าง	1	3	1	47.00	1,347.00		175,110.00				-	-	-	-	-	-	-	-	175,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
4	ส.ป.ก.4-01		7976	หมู่ 3 ครึ่งล่าง	1	3	1	34.00	1,334.00		173,420.00				-	-	-	-	-	-	-	-	173,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
5	โฉนด	2662	47804	หมู่ 3 ครึ่งล่าง	1	1	0	0.00	400.00		960,000.00				-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-		
6	โฉนด	1386	27778	หมู่ 3 ครึ่งล่าง	1	0	2	88.40	288.40		591,220.00				-	-	-	-	-	-	-	-	591,220.00	-	591,220.00	-	-	-	-	-	-	-		
7	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ครึ่งล่าง	1	0	1	80.00	180.00		45,000.00				-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
8	ส.ป.ก.4-01	0		หมู่ 3 ครึ่งล่าง	2	0	2	25.00	225.00		29,250.00	2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึกสองชั้น	2	72.00	-	8,050.00	31	492,660.00	86,940.00	116,190.00	-	86,940.00	29,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.วังอ่าง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 1125 จาก 1125

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่ โฉนด	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใชประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																
7044	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.วังอ่าง	1	3	1	27.00	1,327.00	130.00	172,510.00	-	-	-	-	-	-	-	172,510.00	-	172,510.00	0.01		
7045	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.วังอ่าง	1	5	3	81.00	2,381.00	130.00	309,530.00	-	-	-	-	-	-	-	309,530.00	-	309,530.00	0.01		
7046	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.วังอ่าง	1	9	0	37.00	3,637.00	150.00	545,550.00	-	-	-	-	-	-	-	545,550.00	-	545,550.00	0.01		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท