



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลวังอ่างเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์
รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ เพื่อใช้คำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘
ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธนดล เอื้อบำรุงเกียรติ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดนครศรีธรรมราช

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด

อำเภอชะอวด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4165(ชะอวด-ควนเงิน)	1,350 - 5,400
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข41(สายเอเชีย)	2,750 - 4,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4018	700 - 4,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4151(บ่อล้อ-ลำทับ)	400 - 1,500
5	ทางหลวงชนบท.2010(บ้านชะอวด-บ้านหนองบัว)	1,500
6	ทางหลวงชนบท.4270(บ้านเกาะไร่-บ้านไม้เลียบ)	1,200
7	ทางหลวงชนบท.2041(บ้านหนองเรือ-ห้วยเรียน)	700
8	ทางหลวงชนบท.2033(บ้านไม้เลียบ-บ้านควนเค็ง)	400 - 700
9	ทางหลวงชนบท.2036(บ้านเขาพระทอง-บ้านน้ำตก)	400 - 630
10	ทางหลวงชนบท.3032(บ้านหน้าหวด-บ้านท่าเสม็ด)	400 - 510
11	ทางหลวงชนบท.4021(บ้านทุ่งขวัญแก้ว-บ้านบางคลุ้ง)	500
12	ทางหลวงชนบท.4061(บ้านดอนมะปราง-บ้านสี่กั๊ก)	500
13	ทางหลวงชนบท.3084(บ้านควนชิง-บ้านการะเกด)	300
14	ทางหลวงชนบท.3074(ทุ่งสร้าง-ลานช้าง)	250
15	ถนนภูมิราษฎร์รังสฤษดิ์	8,750 - 12,000
16	ถนนถาวรรัตน์	9,300
17	ถนนจันทรานนท์	8,000
18	ถนนประชาบำรุง	8,000
19	ถนนรถไฟสาย1	8,000
20	ถนนรถไฟสาย2	8,000
21	ถนนอรุณประชา	8,000
22	ถนนค่านวนศิลป์1	5,000
23	ถนนค่านวนศิลป์2	5,000
24	ถนนชมบุญ	5,000
25	ถนนธำนิรัตน์1	5,000
26	ถนนธำนิรัตน์2	5,000
27	ถนนศรีมาประสิทธิ์1	5,000
28	ถนนศรีมาประสิทธิ์2	5,000
29	ถนนศรีมาประสิทธิ์3	5,000
30	ถนนศรีวิเชียร	5,000
31	ถนนพิบูลย์พันธ์	3,000
32	ถนนรถไฟสาย3	3,000
33	ถนนเลียบคลองชะอวด-ปากพนัง(ฝั่งตะวันออก)	1,500 - 3,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิง
ราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดนครศรีธรรมราช

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด

อำเภอชะอวด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
34	ถนนจันทร์นิยม	2,000
35	ถนนไชยรุศย์	2,000
36	ถนนศรีมาประสิทธิ์	2,000
37	ถนนสุรพรรณ	2,000
38	ถนนสายชะอวด-วัดบ่อน้ำคำ-อามัยนางหลง	700 - 2,000
39	ถนนเฉลิมพระเกียรติ	1,500
40	ถนนนพอุทิศ	1,500
41	ถนนนิมสุข	1,500
42	ถนนพิมรักษ์	1,500
43	ถนนเศรษฐีบำรุง	1,500
44	ถนนสุวรรณอำพร	1,500
45	ถนนสายบ้านชะอวด-บ้านท่าเสม็ด	510 - 1,500
46	ถนนชุมพูนุช1	1,000
47	ถนนชุมพูนุช2	1,000
48	ถนนชุมพูนุช3	1,000
49	ถนนสายบ้านควนหนองหงส์-เขตควนมุด	1,000
50	ถนนสายบ้านควนหนองหงส์-บ้านทุ่งโป๊ะ	1,000
51	ถนนหน้าโรงเรียนชะอวด	1,000
52	ถนนสายสี่แยกกุ่มแป-ควนพัง	750
53	ถนนสายวัดห้วยแยง-สี่แยกควนหรั่ง	400 - 750
54	ถนนสายบ้านนางหลง-บ้านควนเกียะ	700
55	ถนนสายทุ่งโป๊ะ-บ้านนายเลิศ	630
56	ถนนสายบ้านทุ่งโป๊ะ-บ้านไสลังกา	630
57	ถนนสายโรงเรียนบ้านควนหนองหงส์	630
58	ถนนสายบ้านทุ่งโป๊ะ-บ้านไสหัวนอน	350 - 630
59	ถนนวรรณพฤกษ์	600
60	ถนนสายกองร้อยตชด.-บ้านศาลาหวดทอง	600
61	ถนนสายจันทร์วิไล2	600
62	ถนนสายสถานีรถไฟ	600
63	ถนนสายหน้าโรงเรียนบ้านซอนหาด	600
64	ถนนสายหน้าวัดรักชีวิตวัน-บ้านสามแยก	600
65	ถนนสายบ้านนางหลง-บ้านตรอกแค-บ้านเกาะชะ	300 - 600
66	ถนนสายบ้านควนดินแดง-วัดลานนาราม	500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิง
ราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดนครศรีธรรมราช

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด

อำเภอชะอวด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
67	ถนนสายบ้านควนเถียะ-บ้านพรุบัวตอก-บ้านห้วยไส	500
68	ถนนสายบ้านทุ่งใหญ่-บ้านนางหลง	500
69	ถนนสายบ้านหนองบัว-บ้านควนหรั่ง	500
70	ถนนสายสี่แยกควนเงิน-บ้านตุล	500
71	ถนนสายสี่แยกลานนา-วัดลานนาราม	500
72	ถนนสายควนหรั่ง-บ้านวังทอน	300 - 500
73	ถนนสายบ้านนางหลง-บ้านทุ่งไคร	300 - 500
74	ถนนสายหนองบัว-บ้านควนมีชัย	300 - 500
75	ถนนสายควนมุด	450
76	ถนนสายบ้านพรุบัวตอก-บ้านพรุบัวตอก	440
77	ถนนทุ่งลงเรือ	400
78	ถนนเลียบคลองห้วยแหง	400
79	ถนนสายจิกพนม-บ้านท่าเชิญ	400
80	ถนนสายบ้านเขากอย-วังอ่าง	400
81	ถนนสายบ้านเขาพระทอง-บ้านเขาลำปะ	400
82	ถนนสายบ้านเขาลำปะ-บ้านห้วยแหง	400
83	ถนนสายบ้านนายเซยหนูช่วย-สี่แยกท่าไทร	400
84	ถนนสายบ้านหนองยาว	400
85	ถนนสายป่าแก-บ้านตรอกแค	400
86	ถนนสายป่าคลุ้ม-โคกกระ-ดอนมะปราง	400
87	ถนนสายแยกเขาลำปะ-บ้านโคกกระ-ดอนมะปราง	400
88	ถนนสายแยกบ่อล้อ-ลำทับ-บ้านดอนทราย-เขตควนหนองควัว	400
89	ถนนสายสี่แยกกุ่มแป-บ้านสามแยก	400
90	ถนนสายสี่แยกบ้านท่าไทร-ถนนเอเชียสาย41	400
91	ถนนสายหนองอ้ายตูด-เขาเทียมป่า	400
92	ถนนสายอบต.บ้านตุล-โรงเรียนวัดวังกลม	400
93	ถนนสายกาโห้เหนือ-สามแยกบ้านพิม	350
94	ถนนสายข้างโรงเรียนบ้านลานนา-บ้านหัวไทร	350
95	ถนนสายควนมุด-ห้วยวังไม้ไผ่	350
96	ถนนสายบ้านนอกนา-บ้านกาโห้ใต้	350
97	ถนนสายบ้านห้วยลำ-บ้านทุ่งไม้ไผ่	350
98	ถนนสายปายาง	350
99	ถนนสายแยกทุ่งสะ-ท่าไทร	350

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดนครศรีธรรมราช

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด

อำเภอชะอวด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
100	ถนนสายวัดกาโหใต้-บ้านมาบคล้า	350
101	ถนนสายวัดกาโหใต้-สามแยกคลองปะ	350
102	ถนนสายสะพานวังหมาก-ช่องจำฉา	350
103	ถนนเลียบบคลองชลประทาน	200 - 350
104	ถนนสายข้างควน	300
105	ถนนสายเข้าบด.วังอ่าง	300
106	ถนนสายคลองทราย-บ้านเนินแขก-บ้านศาลาทวดทอง	300
107	ถนนสายควนโน	300
108	ถนนสายโคกสะท้อน	300
109	ถนนสายทุ่งเตย-คลองตม	300
110	ถนนสายทุ่งบางอ้วย-โคกสะท้อน	300
111	ถนนสายนาแก้ว	300
112	ถนนสายเนินกลาง	300
113	ถนนสายบ้านเขาพระทอง-บ้านทุ่งไม้ไผ่-โรงเรียนบ้านทุ่งโชน	300
114	ถนนสายบ้านโคก-บ้านอ้าย	300
115	ถนนสายบ้านตุล-บ้านชะอวด	300
116	ถนนสายบ้านท่าข้าม-คลองลานแซะ	300
117	ถนนสายบ้านท่าเสม็ด-บ้านดอกแก้ว	300
118	ถนนสายบ้านทุ่งเตย-คลองลานแซะ	300
119	ถนนสายบ้านทุ่งไม้ไผ่	300
120	ถนนสายบ้านทุ่งใหญ่-บ้านทุ่งเตย	300
121	ถนนสายบ้านนายปลื้ม-สามแยกบางคลุ้ง	300
122	ถนนสายบ้านยางงาม	300
123	ถนนสายบ้านสวนคุ้ม-บ้านท่าข้าม	300
124	ถนนสายประชาธิปไตย	300
125	ถนนสายแยกบ่อล้อ-ลำทับ-บ้านดอนทราย-โรงเรียนบ้านตุล	300
126	ถนนสายแยกบ่อล้อ-ลำทับ-วัดบ้านตุล	300
127	ถนนสายแยกไสบ่อ-บ้านโคกปรัง	300
128	ถนนสายโยธา-หัวสะพานห้วยลึก	300
129	ถนนสายร.ร.หนองหิน-บ้านยางงาม	300
130	ถนนสายโรงเรียนบ้านตุล	300
131	ถนนสายลานแซะ-ห้วยยางเหนือ	300
132	ถนนสายวัดคอนดาสังข์-หน่วยพิทักษ์ป่าควนนางเหวน	300

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดนครศรีธรรมราช

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด

อำเภอชะอวด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
133	ถนนสายวัดตะเคียนทอง	300
134	ถนนสายสมเด็จพระเจ้าฟ้าจุฬาภรณ์	300
135	ถนนสายสามแยกทางโจร-ร.บ้านหนองนทรี	300
136	ถนนสายสามแยกหอประชุมหมู่7เขตหมู่6ต.วังอ่าง	300
137	ถนนสายไสขุน-ชลประทาน	300
138	ถนนสายหนองห้วย-บางคลุ้ง	300
139	ถนนสายหนองห้วย-ไสป่าบ	300
140	ถนนสายหนองหิน	300
141	ถนนสายหน้าร.วัดท่าเสม็ด	300
142	ถนนเลียบริมทางรถไฟ	250
143	ถนนสายเกาะผาสุก	250
144	ถนนสายข้างโรงเรียนวัดควนเคื่อง	250
145	ถนนสายควนชิง	250
146	ถนนสายควนชิง-ควนเคื่อง	250
147	ถนนสายควนโดน	250
148	ถนนสายควนนางเหวน	250
149	ถนนสายควนปริง-ต้นควนชั้นหลังอ้ายหมื่น.5	250
150	ถนนสายควนยาว-รอบควนป้อม	250
151	ถนนสายทุ่งโชน-ควนมีชัย	250
152	ถนนสายเนินทราย-หนองกก	250
153	ถนนสายบ้านไทรหัวม้า-บ้านท่าข่อย	250
154	ถนนสายบ้านไทรหัวม้า-บ้านท้ายทะเล	250
155	ถนนสายบ้านนายสมปอง-สามแยกบ้านนายสุนันต์	250
156	ถนนสายบ้านเนินม่วง-วัดดอนตาหงษ์	250
157	ถนนสายบ้านไสทุ่ง-โรงรม	250
158	ถนนสายรอบควนเคื่อง	250
159	ถนนสายรอบควนยาว	250
160	ถนนสายวัดควนเคื่อง	250
161	ถนนสายวัดทุ่งคุ้ม-ขอนแก่น	250
162	ถนนสายวัดบ่อน้ำดำ-บ้านคชรัตน์	250
163	ถนนสายหนองจิก-ท่าเสม็ด	250
164	ถนนสายหนองปรือ-หนองดอน	250
165	ถนนสายหนานไก่อีกรก	250

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดนครศรีธรรมราช

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด

อำเภอชะอวด

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
166	ถนนสายควนยาว-ควนเค็ง	200
167	ถนนสายตรอกแค-การะเกด	200
168	ถนนสายบ้านบางน้อย-บ้านทุ่งไคร	200
169	ถนนสายบ้านบางน้อย-บ้านไทรห้วยม้า	200
170	ทางเข้าวัดโคกประดู่	350
171	ซอยจันทร์สุวรรณ	1,500
172	ซอยแยกจากถนนธำมณีรัตน์2	1,500
173	ซอยชมจันทร์	1,200
174	ซอยข้างโรงพยาบาลชะอวด	1,000
175	ซอยเมืองใหม่สาย1	800
176	ซอยเมืองใหม่สาย2	800
177	ซอยปากทางลานนาราม-วัดไม้เลียบ	500
178	ซอยหน้าวัดไม้เลียบ	500
179	ซอยบ้านดอน	400
180	ซอยหนองคล้า-ท่าไทร	350
181	ซอยห้วยปรัง-วัดลานนาราม	350
182	ซอยแก้วดลอง(บ้านนา-นางหลง)	300
183	ซอยทุ่งใหญ่	300
184	ซอยบุญทวี(ปากคูน-ไทรห้วยม้า)	300
185	ซอยประชาร่วมใจ	300
186	ซอยพัฒนนิคม(วัดบางน้อย-โคกทรง)	300
187	ซอยไล่ไฟไหม้	300
188	ซอยหาดาหลวง	300
189	ซอยห้วยทิง	300
190	คลองชลประทาน	250

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์