



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยาย กำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง ประจำปี ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตาม แบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ค.ส.๑) ตามแนบท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๘๔-๕๑๘๙ ต่อ ๒๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธนดล เอื้อบำรุงเกียรติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังอ่าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้า 1 จาก 1128

อบต.วังอ่าง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่รวม (ไร่)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมต่อไร่ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไร่ (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไร่ (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไร่ (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไร่ (บาท)								
																โฉนดที่ดิน	การโอน						
1	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	1	5	2	28.00	2,228.00	1.00	289,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	289,640.00	-	-	-	0.01	
2	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	2	1	1	21.00	521.00	130.00	67,730.00	67,730.00	-	-	-	-	-	-	-	67,730.00	-	-	-	0.01	
3	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	3	2	2	81.00	1,081.00	130.00	140,530.00	140,530.00	-	-	-	-	-	-	-	140,530.00	-	-	-	0.01	
4	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	4	6	2	37.00	2,637.00	130.00	342,810.00	342,810.00	-	-	-	-	-	-	-	342,810.00	-	-	-	0.01	
5	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	5	0	1	74.00	174.00	400.00	69,600.00	69,600.00	1	8,150.00	88,020.00	10	88,020.00	792,180.00	861,780.00	-	-	-	-	-	
6	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	6	0	0	27.00	27.00	310.00	8,370.00	8,370.00	2	8,150.00	44,010.00	10	44,010.00	396,090.00	404,460.00	-	-	-	-	-	
7	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	7	2	7	98.00	1,098.00	310.00	340,380.00	340,380.00	3	8,150.00	44,010.00	10	44,010.00	396,090.00	736,470.00	-	-	-	-	-	
8	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	8	3	3	78.00	1,578.00	130.00	205,140.00	205,140.00	-	-	-	-	-	-	-	205,140.00	-	-	-	0.01	
9	ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	9	0	0	98.00	4,098.00	130.00	532,740.00	532,740.00	-	-	-	-	-	-	-	532,740.00	-	-	-	0.01	

หมายเหตุ: ลักษณะการประเมินที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อื่นๆ

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน้าที่ 1128 จาก 1128

อ.ดร. วังอ่าง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา

[illegible]

หมายเหตุ: ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกิจกรรม
2. อดูท้าย
3. อื่นๆ
4. สิ่งว่างเปล่าพร้อมได้ประโยชน์ตามความเหมาะสม
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท